গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রম ৭৪১৭৩৭০

সালের .... নং রেজিঃ ভি বহির .... নং ক্রমিকের দলিলের রেজিস্ট্রেশন ফিস্ বাবদ .... টাকা সোনালী ব্যাংক লিমিটেড মোংলা শাখার .... নং পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত

মোজাম্মেল হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, মোংলা শাখায় উৎসে আয়কর হিসাবে .... টাকা .... তাং .... নং পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত

মোজাম্মেল হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।

সোনালী ব্যাংক লিঃ মোংলা শাখার .... তাং .... পে-অর্ডারের মাধ্যমে .... টাকা পরিশোধিত।

মোজাম্মেল হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।

পালী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

০১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস, মোংলা।

০২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বিদ্যারবাওন দিগরাজ	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৫২০০ শুন্য দশমিক পাঁচ দুই শুন্য শুন্য একর জমিজমা মাত্র।	বিলান	১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা মাত্র।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

ক্রমিক নং ৭৪৭ তারিখ ২৬।৭।৯৯

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম মৃত কাজী আঃ রহিম মিয়া

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ২০০/-

ক্রেতার স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-শেখ গোলাম হোসেন

এস.আর. অফিস, মোংলা, বাগেরহাট।

২৩/৭/৯৯

[illegible]

সাব-রেজিষ্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট।

২৩/৭/৯৯

দাখিলকারী বাদী পক্ষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার -

জাহিদুর রহমান

দাখিলকারী বাদী পক্ষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার -

জাহিদুর রহমান

[illegible]

সাক্ষী [illegible]

সাব-রেজিষ্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট।

২৩/৭/৯৯

২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কম ৭৪১৭৩৭১

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১।

৩। দলিল গ্রহীতার নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
স্মার্ট কার্ড নং	ঃ ২৪০১২৪১৭৩৮

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ-

গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর
জেলা ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ দাসী রানী রায়
পিতার নাম	ঃ মৃত ভক্তদাস রায়
স্বামীর নাম	ঃ মৃত ধীরেন্দ্র নাথ রায়
মাতার নাম	ঃ মৃত বেনী রায়
জন্ম তারিখ	ঃ ০৭ অক্টোবর ১৯৪২ইং
ধর্ম	ঃ সনাতন
পেশা	ঃ গৃহিনী ও বিবিধ
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন নং ঃ ০১১৫৮২৭৩৭৫০২৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ-

গ্রাম/রোড ঃ কাপালিরমেঠ
ডাকঘর ঃ দিগরাজ
থানা/উপজেলা ঃ মোংলা
জেলা ঃ বাগেরহাট

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৫৪৬ তাং ২৫/৭/০৩
ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম
ঠিকানা [illegible],
মূল্য ১০০/-
ভেন্ডারের স্বাক্ষর [signature]
[illegible]
[illegible]

সাব-রেজিস্ট্রার
পোরশা. [illegible]
২৫/৭/২০০৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কম ৭৪১৭৩৭২

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১।

০৫। ক্ষমতা প্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

দাসী রানী রায় এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

নাম ঃ **জাহিদুর রহমান**
পিতার নাম ঃ মৃত শামসুর রহমান
মাতার নাম ঃ রহিমা খাতুন
জন্ম তারিখ ঃ ২৪ জুলাই ১৯৬৭ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ জমিজমা ও বিবিধ
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন নং ঃ ২৬৯৬৪০৩৫৯৩৮৭১

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ-

গ্রাম/রোড ঃ ১১, লেন-২, সেক্টর-১১, ব্লক-সি
ডাকঘর ঃ মিরপুর-১২১৬
থানা/উপজেলা ঃ পল্লবী
জেলা ঃ ঢাকা

০৬। পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি এর বিবরণ ঃ
পাওয়ার দাতার নাম ঃ দাসী রানী রায়
পাওয়ার গ্রহীতার নাম ঃ জাহিদুর রহমান
অফিসের নাম/ দূতাবাসের নাম ঃ মোংলা এস, আর, অফিস জেলা/দেশের নাম ঃ বাগেরহাট
দলিল নং ঃ ৫২৭ তারিখ ঃ ০৭/০৩/২০১৮ইং

০৭। **হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ** (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

মহান সৃষ্টিকর্তার পবিত্র নাম স্মরন করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্ণিত হইতেছে যে, জেলা বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী মোংলা, জে,এল এস,এ ১৫, ডিপি ২ নং মৌজা বিদ্যার বাওন দিগরাজ মধ্যে এস,এ ১২৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক কৃষ্ণভূষণ পাল আট আনা অংশে স্বত্ত্ববান দখিলকার থাকিয়া বিগত ইং ১৫/১০/১৯৬৯ তারিখে খুলনা সদর অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১১২৪০ নং কবলায় সাং বুড়িরডাঙ্গা ডাকনাম কাপালিরমেঠ নিবাসী ১) শ্রী কিরণ চন্দ্র রায় ও ২) শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ রায় পিং মৃত পাঁচকড়ি রায় এর অনুকুলে ২.০৭০০ একর জমি বিক্রয় করেন। উল্লেখিত কবলা মূলে প্রাপ্ত হইয়া ধীরেন্দ্র নাথ রায় মুল দাতার পিতা ভক্তদাস রায় পিং মৃত হরিচরণ রায় এর নিকট ০.৫২০০ একর জমি বিগত ইং ২১/০৬/১৯৭৪ তারিখে রামপাল অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১৪৩৬ নং কবলায় বিক্রয় করেন। মুল দাতার পিতা অপুত্রক অবস্থায় মৃত্যুবরন করায় তাহার একমাত্র কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এস,এ অ্যান্ড টি অ্যাক্ট, ১৯৫০-এর ১৫০ ধারা মতে মিস ৪০/২০১৭ নং কেসের হুকুম মোতাবেক ৪৬ (IX-II)১৯৯২-৯৩ নং নাম পত্তন কেসের আদেশে সংশোধন পূর্বক নিজ নামে নামপত্তন করতঃ খাসে স্বত্ত্ববতি ও দখিলকারিনী থাকিয়া গত ইং ০৭/০৩/২০১৮ তারিখে মোংলা অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৫২৭ নং অপ্রত্যাহার যোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ০.৫২০০ একর জমিজমা আমার অনুকুলে ক্ষমতা অর্পন করেন। আমি উক্ত ৫২৭/১৮ নং অপ্রত্যাহার যোগ্য আম-মোক্তার দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ত্ববান ভোগদখিলকার থাকিয়া অত্র দলিলে উক্ত ০.৫২০০ একর জমিজমা গ্রহীতা বরাবর সাফ বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, লিখিত জমিজমা বর্তমান জরিপে ডি,পি ১৫০১ নং খতিয়ানে ৩১২৪, ৩১৩০, ৩১৩৬, ৩১৩৯ নং দাগে লিপিবদ্ধ আছে।

ক্রমিক নং ২৪৫ তাং ২৫।৭।০০

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম

ঠিকানা মিলিদিলি বলিয়াকুন্ডু

মূল্য ১৫০/-

ভেন্ডারের স্বাক্ষর

স্ট্যাম্প ভেন্ডার- মোঃ [illegible] হোসেন

এস. আর. অফিস, মোংলা, বাগেরহাট।

সাব রেজিস্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট

২৩।৭।০০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঝ ৩৩৮২৪২৪

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১। জাহিদুর রহমান

এইক্ষন মুলদাতার সাংসারিক নানাবিধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত টাকা সংগ্রহের জন্য অন্য কোন উপায় না থাকায় নিম্ন তফশলি বর্ণিত ০.৫২০০ একর জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহীতা প্রস্তাব শুনিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হন এবং উহার উচিৎ ও সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা দাম ধার্য্য করতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তফশীল বর্ণিত ভূমি কোম্পানীর অনুকুলে সাফ বিক্রয় করিলাম। দলিলে বর্ণিত দাগে মুলদাতার দখল আছে তাহা অদ্য কোম্পানীর অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত নাই। আপনি কোম্পানীর পক্ষে অদ্য তারিখে অত্র বিক্রিত ভূমিতে মুলদাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখিলকার নিয়ত হইয়া সরকারী সেরেস্তা হইতে মুলদাতার নাম খারিজ দিয়া কোম্পানীর নিজ নামে নাম জারী করতঃ চেক দাখিলা গ্রহণে ওয়ারীসানুক্রমে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারণে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তাহাতে মুলদাতা কিংবা তাহার অন্য কোন ওয়ারেশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবো না ও পারিবেক না, কেহ করিলেও তাহা সর্বস্থলে ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তফসীল বর্ণিত ভূমি সম্পুর্ন নির্দায়ী ও পরিমুক্ত অবস্থায় আছে। হস্তান্তরীত ভূমি স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন প্রকার মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহীতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষয়-ক্ষতি সহ দলিলের প্রদর্শিত মূল্য ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনত দন্ডনীয় হইব। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে সুস্থ শরীরে অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	০.৫২০০ একর

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
দাসী রানী রায় এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার- জাহিদুর রহমান	০.৫২০০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪২৬ সনের ০৮ শ্রাবন মোতাবেক ইং ২৩/০৭/২০১৯ (তেইশ জুলাই দুই হাজার উনিশ) সাল।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

ক্রমিক নং ৭৪০/ তাং ২৩/৭/৯৩

ক্রেতার নাম

পিতার নাম

ঠিকানা শীলমুনি পৌরসভা

মূল্য ৫০/-

ক্রেতার স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-শেখ গোলাম হোসেন

এস.আর. অফিস, মোংলা, বাগেরহাট।

সাব রেজিস্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট।

২৩/৭/৯৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঝ ৩৩৮২৪৩৪

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১।

১১। সম্পত্তির তফশীল ঃ

জেলা ঃ বাগেরহাট, থানা/উপজেলা ঃ মোংলা, পৌরসভা/ইউনিয়ন ঃ বুড়িরডাঙ্গা, গ্রাম ঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ
ভূমি অফিসের নাম/বিবরণঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি), মোংলা, বাগেরহাট।

মৌজা ঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ।
জে,এল নং ঃ সি,এস ও এস,এ - ১৫, ডি,পি - ২।

খতিয়ান নং ঃ সি,এস ২৫৪ দুইশত চুয়ান্ন, এস,এ ১২৩ একশত তেইশ, ডি,পি- ১৫০১ একহাজার পাঁচশত এক।

এস,এ খতিয়ানের দাগ সমূহ ঃ
৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে বিলান ৪.০৭০০ একর।
৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে খাল ০.০৭০০ একর।
মোট জমি ৪.১৪০০ একর। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ০.৫২০০ একর জমিজমা মাত্র।

ডি,পি খতিয়ানের দাগ সমূহ ঃ
৩১২৪ তিনহাজার একশত চব্বিশ দাগে বিলান ৩.৩৮৯০ একর,
৩১৩০ তিনহাজার একশত ত্রিশ দাগে বিলান ১.২৭৮০ একর,
৩১৩৬ তিনহাজার একশত ছত্রিশ দাগে বিলান ০.০০৩১ একর,
৩১৩৯ তিনহাজার একশত উনচল্লিশ দাগে বিলান ০.২১৮১ একর,
মোট ৪.৮৮৮২ একর। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ঐ ০.৫২০০ একর জমিজমা মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ-

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ খুলনা মংলা মহাসড়ক

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ০.৫২০০ শুন্য দশমিক পাঁচ দুই শুন্য শুন্য একর জমিজমা মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ মং ১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা মাত্র। যাহা আমি ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া মুলদাতাকে বুঝাইয়া দিয়াছি।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৭৫ ---------- তাং ২৫/৭/০৭
ক্রেতার নাম ----------
পিতার নাম ----------
ঠিকানা ----------
মূল্য ----------
ভেন্ডারের স্বাক্ষর ----------
স্ট্যাম্প ভেন্ডার-শেখ গোলাম হোসেন
এস, আর, অফিস, মোংলা, বাগেরহাট।

সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
২৩/৭/২০০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

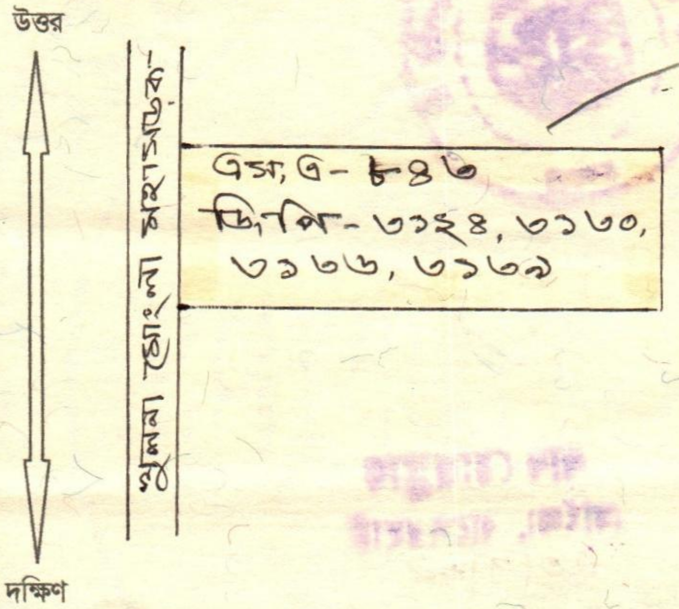
৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঝ ৩৩৮২৪২৬

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নকশা ও পরিমাণ ঃ



মৌজা ঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ
জে,এল নং- এস,এ ১৫ ডি.পি ০২
বিক্রিত জমির পরিমাণ- ০.৫২০০ একর
বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ
দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ দাসী রানী রায় পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৫৫ ২০/৭/৯৯

ক্রমিক নং ---------------- তাং ----

ক্রেতার নাম ---- মোঃ ওয়াহিদুর রহমান

পিতার নাম ----------------

ঠিকানা ---- মীরপুর(?), বাগেরহাট

মূল্য ---- ৫০/-

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর ----

বাগেরহাট

২০/৭/৯৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঝ ৩৩৮২৪২৭

দাসী রানী রায় এর পক্ষে-
নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
১।

১৮। **স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**

(ক) নাম ঃ শেখ তামজিদ হোসেন — স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আমজাদ হোসেন
মাতার নাম ঃ রাহিলা বেগম
গ্রাম/রোড ঃ বাঁশতলী — ডাকঘর ঃ বাঁশতলী-৯৩৪০
উপজেলা/থানা ঃ রামপাল — জেলা ঃ বাগেরহাট

(খ) নাম ঃ রফিকুল ইসলাম — স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতার নাম ঃ মৃত রুহুল আমিন
মাতার নাম ঃ জাহানারা বেগম
গ্রাম/রোড ঃ কাইনমারী — ডাকঘর ঃ শেহলাবুনিয়া-৯৩৫০
উপজেলা/থানা ঃ মোংলা — জেলা ঃ বাগেরহাট

১৯। **সনাক্তকারীরর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**
নাম ঃ গাজী আসলাম আজাদ — স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতার নাম ঃ গাজী আবুল হোসেন
মাতার নাম ঃ মিসেস রুবিয়া বেগম
গ্রাম/রোড ঃ ৯০ বয়রা ক্রস রোড — ডাকঘর ঃ কেডিএ নিউমার্কেট-৯০০০
উপজেলা/থানা ঃ সোনাডাঙ্গা — জেলা ঃ খুলনা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনায়াছি।
দলিলটি হলফনামা সহ ৯ ঃ নয় ফর্দে লিখিত।
মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম পূর্ন ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ
দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ

পূর্ণ ঠিকানা ঃ- — সনদ নম্বর ঃ- ০২/২০০৫ — অফিসের নাম ঃ
শেখ শাহ আলম
সাং- পূর্ব শেহলাবুনিয়া — এস,আর অফিস, মোংলা।
মোংলা, বাগেরহাট। — মোংলা, বাগেরহাট।

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রি সনের আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনে Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৫/

ক্রমিক নং.................. তাং... ২৩।৭।০৯

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম...........................

ঠিকানা [illegible] বাগেরহাট

মূল্য ৫০/-

ভেন্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার [illegible]

[illegible], বাগেরহাট।

[illegible]

[illegible], বাগেরহাট

২৩।৭।০৯

৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কম ৭৪১৭৩৭৩

দলিল দাতার হলফনামা ঃ

বরাবর,

সাব রেজিস্ট্রার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

হলফকারী/হলফকারীগনের নাম ঃ

জাহিদুর রহমান, জন্ম তারিখ-২৪/০৭/১৯৬৭ইং
পিতা- মৃত শামসুর রহমান
সাং- ১১, লেন-২, সেক্টর-১১, ব্লক- সি, মিরপুর-১২১৬, পল্লবী, ঢাকা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি, ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে ;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি, ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে ;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই ;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে ;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি, ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে ; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং ইহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৭৪/

ক্রমিক নং ---------------- তাং -- ২৩/৭/০৮

ক্রেতার নাম -- [illegible]

পিতার নাম -- [illegible]

ঠিকানা -- মোংলা পোর্ট

মূল্য -- ৩০০/-

ভেন্ডারের স্বাক্ষর --

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-শেখ গোলাম হোসেন

এস.আর.অফিস,মোংলা,বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট

২৩/৭/২০০৮

৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কম ৭৪১৭৩৭৪

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ ঃ ২৫/০৭/২২

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর ।

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সার রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোতাহার হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।

মোতাহার হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৭৫৫ তাং ২৩/৭/৮৪

ক্রেতার নাম

পিতার নাম

ঠিকানা

মূল্য ১০০/-

ভেন্ডারের স্বাক্ষর

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-শেখ গোলাম হোসেন

এস. আর. অফিস, মোহনপুর, রাজশাহী।